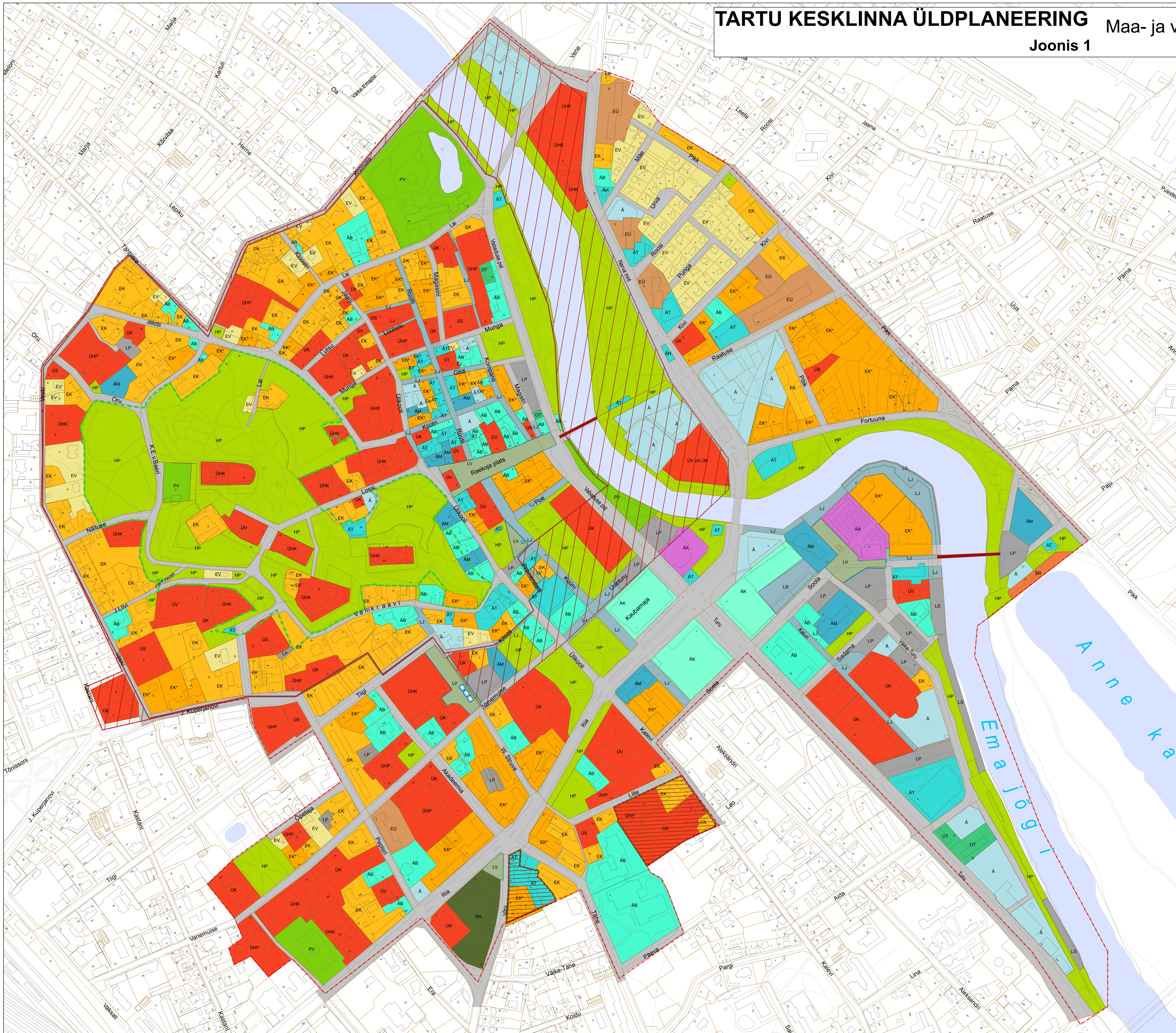


# TARTU KESKLINNA ÜLDPLANEERING

Joonis 1

## Maa- ja veetalade üldised kasutamistingimused. Maakasutuse piirangud



	DHK kõrgharidusasutuse maa-ala	kõrgharidusasutuse õppe-, teadus- ja haldushoone maa-ala
	ÜHP lasteaedakooli maa-ala	kooliehitise ehitus, põhilik või gümnaasiumi õppehoone, kutsesõppeasutuse õppehoone, huvialakooli hoone ja enõpphoone, täiend- või ümberõppeasutuse maa-ala
	ÜT tervishoiuasutuse maa-ala	haigla-, sanatooriumihoone, haiglavälise arstabi osutamise hoone (perearstikeskus, polikliinik jne) maa. Juhustarvet toetav sihtasutus võib kuni 10% ulatuses olla AT
	ÜV valitsus- ja ametiasutuse maa-ala	kohtaliku omavalitsuse, riigiasutuse ja välisriigi esinduse büroo- ja administratiivhoone maa-ala. Juhustarvet toetavad sihtasutused võivad kuni 20% ulatuses olla AT ja AB, ÜK ja ÜT
	ÜS sakraal- ja tavadinhoone maa-ala	kiriku-, kogudusahoone maa-ala
	ÜK kultuuri- ja spordiasutuse maa-ala	teatr-, klubi-, kino-, muuseumi-, kunstigalerii-, arhiivi-, raamatu-, kogu-, kontserdi- ja universaalsaali hoone, spordihali, võimla ja sisejõu maa-ala. Juhustarvet toetav sihtasutus võib kuni 10% ulatuses olla AT
	EV Väikeelamu maa-ala	üksikelamu (ühetele elanikule kavandatud), kakskelamu (kahele elanikule kavandatud), kahe korteriga elamu, viieliuuline ning muu arhitektuuril ja ehitusvahenditega seotud elamu maa-ala. Juhustarvet toetav sihtasutus võib kuni 10% ulatuses olla AT
	EK korterelamu maa-ala	kolme ja enama korteriga, ühise sissepääsu ja treppidega elamu. Jms põlvkonnalaadilise elamiseks mõeldud hoone maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Juhustarvet toetav sihtasutus võib kuni 20% ulatuses olla AT
	EK* osalise äriotstarbega korterelamu maa-ala	korterelamu maa-ala, millel paiknevas hoones on 1. korrusel nõudud kaubandus- ja teenindusfunktsioon
	EU ühiselamu maa-ala	õpilaste ja üliõpilaste majutamiseks mõeldud hoone maa-ala
	OT tehnoehitise maa-ala	kanalisatsioon ja reoveepuhasti ehitise, vee tootmise ja jaotamise ehitise, gaasi või biogaasi tootmise ja jaotamise ehitise, soojusega tootmise ja jaotamise ehitise, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise ning sideehitise maa-ala
	PV puhke-, spordi- ja kultuurirajatis maa-ala	maa-ala, mille piirses on võimalik püstitada rajatis, nagu seikluspark, laste mänguväljak, laululaia, boiaaniakand, teemapark, väljaku, seosooni kasutusega toetusasutused, lüüsi, kinnipidamis- ja teismelisele staadion, spordi- või puhkerajatisel alal asuvad jms. ning kokkulepitava % ulatuses maa-alaist ka vastava otstarbega hooned
	HP haljasala	sihtasutusel kujundatud relee-, veestiku ja tähistustega üldkasutatav roheline linnalises asulas. Haljassade ligid on park, aed, haljas e. skvääri, bulvar, puustee
	A äri- ja teenindusettevõtte maa-ala	kaubandus-, teenindus- ja toetushoone, büroohoone, majutushoone, konverentsikeskus, arhivhoone, maa-ala. Juhustarvet toetavad sihtasutused võivad kuni 40% ulatuses olla korterelamumaa ja ühiselamumaa
	AK kaubanduse ja vabaajakeskuse maa-ala	ühiselt toimiva kaubandus- ja teenindus- ning meelelahutuskeskuse maa-ala
	AT kaubandus- ja teenindusasutuse maa-ala	kauplusahoone või selleks otstarbeks eraldatud ruumide alune maa-ala, restoran, kohvik, baar ja muu toetusasutuse, sisustus- ja muu teenindus- ja toetusasutuse, meelelahutushoone, juksuri, manikööri ja muu sarnase teenuse osutamise hoone alune maa-ala. Juhustarvet toetavad sihtasutused võivad kuni 20% ulatuses olla AB, ÜK, ÜK*, ÜT, ÜK*
	AM majutushoone maa-ala	hotelli, motelli, hosteli, pensionaadihoone, külalistemaja maa-ala. Juhustarvet toetavad sihtasutused võivad kuni 25% ulatuses olla AB, AT, ÜK ja EK
	AB büroohoone maa-ala	büroo-, pangahoone, koolituskeskuse, keskmiselt sobiva tootmis-ettevõtte nagu näiteks info- ja kommunikatsioonitehnoloogia ettevõtte ja postiteenus osutava hoone maa-ala
	AH tanki ja teenindushoone maa-ala	tanki hoone maa-ala, mille juures kuulub autopesula, kauplus jms. teenindus
	AA turu maa-ala	turuplatsi või turuhoone maa-ala, kuhu on välja ehitatud stantsioonid ja rajatised kauplemiseks
	RR riigikaitse hoone ja rajatis maa-ala	asjaveoosa või kaitsejõudude asutuse, päästeteenistuse, piirivalvemasutuse ja korrakaitse- ja kinnipidamasutuse maa-ala
	tanava maa-ala	tanava koos selle koosseisu kuuluva kerlikustee, parki, puhke- ja teenindusobjekti, ühisõuduki pesumiseks jms. ette nähtud maa-ala
	LV linnaväljaku maa-ala	iseseisval meeluskusel paiknev väljak, mille kasutus on orienteeritud jalakäijatele ja kus on võimalik lüüsi vabaõhuvõidlust (näit. raekoja plats)
	LP parkimisehitise maa-ala	parkimishoone või avaparki maa-ala (*parkimishoone puhul näidatakse seotud maakasutuse värv)
	LJ jalakäijate tänav	tänav, mis on mõeldud jalakäijatele
	LB reisijate teenindava transpordihooone maa-ala	bussijaama, multimodaalse transpordi terminali maa-ala
	LS sadama maa-ala	sadamateenuse osutamiseks ja laevaliikuse ohutuse tagamiseks kavandatud maa-ala ja alvatoorium
	V veekogu	looduslikud ja tehiseekogud
	SR supelrand	üldekasutatava, nõuetele vastavalt rajatud supelranna maa-ala, mille piirses on võimalik püstitada ranna toimumiseks vajalik ehitisi

	planeeringuala piir
	Toomemäe kaitsealuse pargi piir
	Karliva müüjõuvarustik hoonealale
	vanalinna muinsuskaitseala piir ja kaitsevöönd
	Kerlikustallid